

Protokoll 8/2026

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde
tisdagen den 29 september 2026 kl. 17:00-17:15, Gamla
biblioteket, Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Felicia Schartner Giertha (S)
Fredrik Pettersson (S)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)
Celal Altun (S)
Leo Müller (V)
Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Elin Böhlin (M)
Anders Edin (SD)
Ashna Ibrahim (C)
Joakim Rönnbäck (L) ersätter Elin Hjelmestam (L)
Lars Strömgren (MP) Ordförande
Jonas Santesson (V)

Ersättare

Elsa Wiberg (S)
Carl Houston (S)
Amrit Preet Kaur (S)
Eva Darolf Linnros (V)
Torbjörn Ebéus (M)
Ergün Erdal (M)
Josefine Axelsson (M)
Maja Boström (C)
Magnus Malmström (V)

Övriga närvarande

Lykke Ask Nämndsekreterare
Anna Hadenius Förvaltningschef
Monika Gerdhem Avdelningschef
Daniel Persson Avdelningschef
Maria Svanholm Avdelningschef
Emily Tjäder Avdelningschef
Malin Tappefur Avdelningschef
Malin Frisk Borgarrådssekreterare
Andreas Eriksson Borgarrådssekreterare
Anna Nilheimer Avdelningschef
Lars-Gunnar Brundin Personalföreträdare
Åsa Hoffman Tjänsteman
Arne Jamtrot Tjänsteman



Justerare Lars Strömgren, Torbjörn Erbe

Datum för justering 2026-09-29

Paragraf §16

Sekreterare Lykke Ask

§ 16**Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typhusgodkännande av småhus kan genomföras****Remiss från kommunstyrelsen, KS 2026/872****Ecos dnr 2026-17149**

MF 2026/118

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avstyrka remissen på nuvarande underlag.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Lars Strömgren (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Jonas Santesson m.fl. (V), Anders Edin (SD), Joakim Rönnbäck (L) och Ashna Ibrahim (C) föreslår (se beslutet).

2. Torbjörn Erbe m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- a) Att tillstyrka remissen från Boverket.
- b) Att tillstyrka förslaget om hur typgodkännande av småhus kan genomföras.
- c) Att därutöver anföra följande:

Förslag på bygglovsbefrielse av vissa en-bostadshus samt förslag på utökande av typgodkännandesystemet. I rapporten föreslår Boverket bygglovbefrielse för vissa enbostadshus enligt vissa bestämda kriterier och utökade möjligheter till typgodkännande som även innefattar bostadshus.

Förslaget är bra och kommer att kunna leda till att krängel minskar, olika bedömningar i olika kommuner minskar och sammantaget ser vi att kostnaderna för uppförande av bostäder kommer kunna minska. Att det dessutom är enbostadshus som är mest efterfrågade boendeformen och att det i många kommuner prioriterats ner gör reformen mycket angelägen.

Boverkets förslag med förprovade enbostadshus innebär ett ökat egenansvar för byggherren vilket vi ser som positivt men som naturligtvis kan innebära ökat tillsynsansvar, detta kommer att sänka kostnaderna för den byggherre som inte försöker fuska.

Bygglovet föreslås tas bort helt för för-prövade småhus inom detaljplan och kommunen gör ingen ny lokaliseringsprövning, detta är bra då handläggningstiderna idag är orimligt långa och därmed kostnadsdrivande som till slut drabbar den boende med onödigt höga kostnader.

Dock är det viktigt att tillse reglerna i kring naturvärden, att dessa regler får en tydlig utformning till skydd för natur och med kraftiga sanktionsmöjligheter om dessa överträds.

Beslutsgång

Ordföranden Lars Strömgren (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Lars Strömgren (MP), Felicia Schartner Giertta m.fl. (S), Jonas Santesson m.fl. (V), Anders Edin (SD), Joakim Rönnbäck (L) och Ashna Ibrahim (C).

Handlingar i ärendet

- MF 2026/118-2 16 2026-17149 Remiss av regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typhusgodkännande av småhus kan genomföras
- MF 2026/118-2.1 16 2026-17149 Bilaga Remiss av regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typhusgodkännande av småhus kan genomföras

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Lars Strömgren	2026-09-30
Torbjörn Erbe	2026-09-30